



6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ-Υ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΠΑΡΤΗΣ

Ημερομηνία : 28.03.2022

Αρ. Πρωτοκ : Φ/Λ/17/3104

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Υποδιεύθυνση Διοικητικού, Τμήμα Οικονομικού, Γραφείο Προμηθειών

Πληροφορίες : κα. Τσερπέ Σταυρούλα Τηλέφωνο 27310 - 93343, Φαξ 27310 - 93164, <mailto:promht@hospspa.gr>

ΠΡΟΣ

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη στέγαση Διοικητικών Υπηρεσιών του Γ.Ν. Λακωνίας – Ν.Μ. Σπάρτης

Σχετ. Το υπ αριθ. Π.Δ. 715 (ΦΕΚ 212 / τ.Α') 10-9-1979 περί μισθώσεων ακινήτων (Ν.Π.Δ.Δ)

Το Γενικό Νοσοκομείο Λακωνίας – Νοσηλευτική Μονάδα Σπάρτης που εδρεύει στην Σπάρτη, ενδιαφέρεται για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Διοικητικών υπηρεσιών της, διάρκειας τριών (3) ετών με δικαίωμα μονομερούς παράτασης μέχρι ένα (1) έτος εκ μέρους του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις παρακάτω επισημάνσεις και προδιαγραφές:
Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ. Προκειμένου να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες, η Διοίκηση του Γ.Ν. Λακωνίας, αναζητεί ακίνητο συνολικού εμβαδού 350 m² (+/-10%).

• Θέση του προσφερόμενου ακινήτου.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται πλησίον του Νοσοκομείου και σε ακτίνα το πολύ (3) τριών χιλιομέτρων από αυτό, για χρήση στέγης και διαμόρφωσης χώρων γραφείων.

• Γενικά χαρακτηριστικά Το ακίνητο πρέπει να έχει άμεσο φυσικό φωτισμό, όπως ορίζει ο κτιριοδομικός κανονισμός των κτιρίων με χρήση γραφείων, χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους, WC και να εξασφαλίζει τις βασικές απαιτήσεις καλής λειτουργίας και ποιότητας, βάση των ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών που αναφέρονται στη παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφορών.

να αποτελεί αυτοτελές ακίνητο ή να αναπτύσσεται σε έναν αυτοτελή χώρο ή σε περισσότερους, κατά προτίμηση, συνεχόμενους ορόφους, να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με ενεργειακή κλάση τουλάχιστον «Ε» καλύπτοντας τις απαιτήσεις και τις διατάξεις των πρόσφατων Κανονισμών Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) του Ν. 3661/2008, ΦΕΚ 89Α/19-5-2008) και της Υπουργικής Απόφασης Αρ. Δ6/Β/οικ. 5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407Β' /9-4-2010, όπως ισχύουν. να εξασφαλίζει ευκολία πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ).

• Τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου. Τα οικοδομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου θα πρέπει να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις όπως περιγράφονται ανωτέρω. Θα προτιμηθεί κτίριο για στέγαση των υπηρεσιών με τις μικρότερες δυνατές

παρεμβάσεις δηλ. διαμερισμός των χώρων με τοιχοποιία ή διαχωριστικά (πάνελ, γυψοσανίδα, ψευδοροφές κ.α), με την επισήμανση ότι εφόσον δεν υφίσταται, οποιαδήποτε τροποποίηση – παρέμβαση διαμερισμού κλπ. των χώρων στέγασης, θα πραγματοποιηθούν και θα βαρύνουν το Νοσοκομείο.

Επαρκής ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του κτιρίου για τη λειτουργία τους ως γραφειακός χώρος (επάρκεια παροχών ρεύματος, καλωδιώσεων, τεχνητού φωτισμού, κλιματισμού-εξαερισμού κλπ).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβούν στις αναγκαίες επεμβάσεις, από την αρχική συμφωνία και σύμφωνα με τους όρους αυτής, ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο έναρξης της τυχόν τελικής υπογραφής σύμβασης μίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές. Αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την επιλογή του εκμισθωτή, αποτελεί Πίνακας με τις αναγκαίες επεμβάσεις, που θα πραγματοποιηθούν και θα πρέπει να ικανοποιούν τις ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε το ακίνητο να καταστεί κατάλληλο. Το ακίνητο θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, να έχει κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, την κατάλληλη χρήση επαγγελματικής στέγης (γραφείων) και να τηρεί τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται από την κείμενη πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού, έτσι ώστε να μην απαιτείται επανασχεδιασμός του ή αδειοδότηση εκ νέου, λόγω αλλαγής χρήσης, κλπ.

Το ακίνητο το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είναι επιθυμητό να είναι ισόγειο. Η προσφορά χώρων μικρότερου ή μεγαλύτερου εμβαδού θα εξεταστεί εφόσον από τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς κριθεί ότι τα προσφερόμενα ακίνητα ικανοποιούν τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Ο προς μίσθωση χώρος θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης και πλησίον του Νοσοκομείου και σε θέση εύκολα αναγνωρίσιμη και προσπελάσιμη από το ευρύ κοινό. Ειδικότερα, θα προτιμηθούν χώροι που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία, με δυνατότητα στάθμευσης εντός ή πέριξ του κτιρίου.

Οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν κλειστές προσφορές στην Κεντρική Γραμματεία του Νοσοκομείου μέχρι την Παρασκευή 01/04/2022 και ώρα 09:00 και για τυχόν διευκρινίσεις να επικοινωνήσουν με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος στο τηλέφωνο 27310-93195, αρμόδιος κ. Αντώνιος Καράμπελας και κ. Γιάννης Μανούσος.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ Γ. Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ. ΕΥΔΟΞΙΑ